VOORBEREIDINGSPAKKET MARKTCONSULTATIE VERWERVINGSTRAJECT BESCHERMD WONEN EN MAATSCHAPPELIJKE OPVANG REGIO PARKSTAD

Parkstad Limburg+ WM

Oplegger sessie 6: Wonen

Datum: 11 november 2026
Tijd: 09:00-11:00 uur
Locatie: Auberge de Rousch, Kloosterkensweg 17, 6419 PJ Heerlen

1. Introductie en aanleiding

De gemeenten in regio Parkstad bereiden de nieuwe verwerving van Beschermd Wonen (BW), Maatschappelijke Opvang (MO) en Safe House vanaf 1 januari 2028 voor. De Visie Opvang en Beschermd Wonen Parkstad 2026-2035 vormt hiervoor het inhoudelijke vertrekpunt. Centraal staan onder andere preventie, maatwerk, een woning als basis voor herstel, samenleven in de wijk, eerlijke spreiding en samenwerken zonder schotten.

Voor de nieuwe verwerving gelden drie overkoepelende uitgangspunten: sober en doelmatig, Wonen Eerst en eerlijke spreiding. Voor dit gesprek zijn vooral de laatste twee van belang.

Het tweede uitgangspunt is Wonen Eerst. Een passende woonplek is de basis voor stabiliteit, herstel en participatie. Ondersteuning wordt rondom de woonsituatie georganiseerd en volgt de inwoner. Daarbij wordt steeds gekozen voor de minst ingrijpende woonvorm die voldoende bescherming, begeleiding en perspectief biedt.

Het derde uitgangspunt is eerlijke spreiding en de draagkracht van wijken. Voorzieningen en uitstroom worden evenwichtig over Parkstad verdeeld. Daarbij wordt rekening gehouden met de ondersteuningsbehoefte van inwoners, de beschikbaarheid van woningen en de draagkracht van buurten en gemeenten. Dit vraagt van iedere aanbieder commitment, ook waar het de eigen locaties betreft.

De beweging naar ondersteuning in de eigen woonomgeving vraagt om voldoende passende woningen. De uitstroom uit BW, MO en Safe House naar een zelfstandige woning stagneert. De beschikbaarheid van passende woningen speelt daarbij een belangrijke rol. De regio wil de uitstroom versnellen. Dat lukt alleen samen met woningcorporaties en Housing.

2. Opzet van het gesprek

Het gesprek bestaat uit twee delen. In het eerste deel staan de huidige afspraken, werkwijze en ervaringen centraal. In het tweede deel wordt op basis van de woonopgave besproken hoe deze kan worden gerealiseerd en welke randvoorwaarden daarvoor nodig zijn.

Het doel van dit gesprek is om samen met woningcorporaties en Housing de woonopgave te begrijpen en te bespreken wat nodig is om de uitstroom te versnellen.

3. Vragen ter bespreking

Deel 1: Huidige afspraken en ervaringen

- Herkent u de woonopgave en de uitdagingen in uw praktijk?
- Hoe verlopen de huidige afspraken en werkwijze rond uitstroom en wat zijn uw ervaringen daarmee?

Deel 2: De woonopgave realiseren

- De uitstroom stagneert. Wat is nodig om deze te versnellen?
- Bent u bereid inwoners te huisvesten die nog zorg of begeleiding nodig hebben? Welke flexibiliteit in de intake is daarvoor mogelijk?
- Moet uitstroom altijd via Housing lopen of zijn er andere routes?
- Hoe kan de regio, naast de ingang via Housing, omgaan met de woonvraag van jongvolwassenen? Wat vraagt dit van initiatieven zoals Kamers met Kansen?
- Wat is nodig voor de uitstroom vanuit MO en welk uitstroomprofiel past daarbij?
- Welke randvoorwaarden moeten er gerealiseerd worden om de woonopgave te realiseren?

4. Voorbereiding en bijlagen

Ter voorbereiding op het gesprek worden onderstaande documenten op TenderNed beschikbaar gesteld. Deze documenten vormen samen de inhoudelijke basis voor het gesprek.

Bijlage	Document	Toelichting
1	Visie Opvang en Beschermd Wonen Parkstad 2026-2035	Beschrijft de inhoudelijke koers en ambities van de regio voor BW en MO en vormt het vertrekpunt voor de nieuwe verwerving.
2	Selectie inkoopdoelstellingen wonen	Bevat de inkoopdoelstellingen die betrekking hebben op wonen en uitstroom: doelstelling 3 (doelgericht traject, door- en uitstroom), doelstelling 5 (samenwerking zonder schotten) en doelstelling 7 (meer ondersteuning in de eigen woonomgeving).

De regio vraagt u de bijgevoegde stukken door te nemen. Het is niet nodig de vragen vooraf schriftelijk te beantwoorden. Deze dienen als leidraad voor het gesprek. Mocht u vooraf al vragen hebben dan kunt u die stellen via Tenderned.